

VERGABEUNTERLAGEN

Fachplaner für das Leistungsbild des Freianlagenplaners in Bezug auf die Errichtung des Anbaus Küche/Speiseraum OGS-Friedrich-Kayser Schule

AUFTRAGGEBER

Stadt Schwerte
Rathausstr. 31
58239 Schwerte



BESCHREIBUNG DES VORHABENS

Die Stadt Schwerte plant die Errichtung eines Anbaus an die Friedrich-Kayser-Schule am Standort "Eintrachtstrasse 10" in 58239 Schwerte. Der neue Anbau wird eine überbaute Grundfläche von ca. 160 m² und Außenmasse von ca. 14,50 m x 10,50 m besitzen. In Zukunft wird der erweiterte Baukörper der OGS dann max. Außenmaße von ca. 18,80 m x 20,50 m, bei einer überbauten Grundfläche von ca. 310 m², aufweisen.

Der geplante Anbau liegt von der Eintrachtstraße aus gesehen hinter dem Bestandsriegel auf der asphaltierten Schulhofffläche. Die Erschließung erfolgt über die ~4 m breite Stichstraße "Am Stadtpark", an deren Ende sich ein nur ~12 m breiter Wendehammer befindet.

Die Möglichkeit der Kranstellung wird durch die zu schützenden Laubbäume eingeschränkt und könnte bedingt vor der SW-Seite vom Anbau und der OGS oder im Innenhof auf der SO Seite der OGS erfolgen. - Dabei sind die erforderlichen Kanalarbeiten zu beachten. Die Ausführung erfolgt bei laufendem Schulbetrieb und erfordert Umsicht bei der Baustellenlogistik, so dass Beeinträchtigungen des Schulbetriebs bis auf das unumgängliche Maß reduziert und Gefährdungen auf den genutzten Flächen ausgeschlossen werden

Die Leistungserbringung gliedert sich in zwei Abschnitte:

1. Erstellung des Entwässerungsantrages

Diese Leistung beinhaltet die Überprüfung der aktuellen Situation unter Sichtung und Prüfung der bestehenden Unterlagen. Nach Rücksprache und Abstimmung mit der Stadtentwässerung Schwerte (SEG) ist ein vollumfänglicher Entwässerungsantrag zu erstellen und dem Bauherrn für die Weiterleitung an die SEG bereitzustellen.

2. Planung, Ausschreibung und Herrichtung der neuen Schulhofffläche angrenzend bis zum Gebäude (ca. 2-3m um das Gebäude herum), Anschlussarbeiten der Regen- und Schmutzentwässerung vom Anbau bis an das vorhandene Netz (Stichstraße zwischen Schule und Rathaus am Stadtpark, siehe Plan) nach Abstimmung und Rücksprache mit dem AN des Modulbaus.

ECKDATEN

- Größe Neubau BGF [ca. 310 m²]
- Gesamtkosten Neubau Brutto 200 – 700 [1.950.000 €]
- Anrechenbare Netto
KG500: 55.000€

Die Maßnahme wird durch Fördermittel gefördert.

Anlagen: Lageplan Neuplanung.
Lageplan des Vermessers

LEISTUNGSUMFANG

Grundsätzlich sind alle geltenden Anforderungen, HOAI 2021 § 40 Abs.1 Freianlagen dem Angebot zu Grunde zu legen.

GRUNDLEISTUNGEN

Leistungsphase gem. HOAI Honorarzone III	%	GP
LPH 1 - Grundlagenermittlung	3 %	€
LPH 2 – Vorplanung	10 %	€
LPH 3 – Entwurfsplanung	16 %	€
LPH 4 – Genehmigungsplanung	4 %	€
LPH 5 - Ausführungsplanung	25 %	€
LPH 6 – Vorbereitung Vergabe	7 %	€
LPH 7 – Mitwirkung bei der Vergabe	3 %	€
LPH 8 - Objektüberwachung	30 %	€
Summe Grundleistungen LPH 1 – 8	98 %	€

1. Nebenkosten in % des Honorars. Sie umfassen sämtliche betriebliche und organisatorische Nebenkosten des AN inkl. Fahrtkosten zur Erbringung der geforderten Leistung.

a. Nebenkosten _____ %

2. Ingenieurstunde, für ggf. anfallende Arbeiten

a. je 1 h _____ €

3. Honorarzusammenstellung

	Summe
Grundhonorar	
%-Nachlass auf das Grundhonorar	
%-Aufschlag auf das Grundhonorar	
Summe Grundhonorar	
Nebenkosten	
Summe Netto	
zzgl. MwSt. 19%	
Angebotsbetrag Brutto	

Die Wertung erfolgt gem. der Angebotssumme.

Mit der Leistung ist spätestens 14AT nach Beauftragung zu beginnen. Die Maßnahme wird gefördert und das Gebäude sollte Ende 2027 fertiggestellt sein.

Datum

Unterschrift / Stempel